

Wir suchen ständig bestehende Hotels

NUTZUNGSART

- Hotels im 2- bis 4-Sterne-Segment
- 100–300 Zimmer

STANDORTE

- Deutschland
- Österreich
- Großstädte und Metropolregionen sowie Mittelzentren ab 30.000 Einwohnern

INVESTITIONSVOLUMEN

- € 10 Mio. bis € 50 Mio. pro Objekt
- Portfolien bis € 100 Mio.
(Einzelobjekte mind. € 5 Mio.)

VORAUSSETZUNGEN

- Vollvermietet, möglich nur ein Hauptmieter
- Bonitätsstarke Betreiber
- Festpachtverträge
- Laufzeit mind. 15 Jahre
- Objektalter geringer als 15 Jahre bzw. voll sanierte/modernisierte Gebäude
- Ab 6% bzw. bis zu 16,5 Jahresmieten
- Asset Deal bevorzugt, Share Deal möglich

Für ein fundiertes indikatives Angebot werden folgende Unterlagen und Informationen benötigt:

- Genaue Adresse der Immobilie
- Flächenaufstellung und Zimmerstruktur
- Auslastungsstatistik, RevPAR, ADR
- Pachtvertrag oder Mietansatz (Höhe und Laufzeit)
- Kaufpreisvorstellung

Bitte senden Sie Ihr aussagekräftiges Exposé an:
ankauf@dfv-invest.com