



Wirtschaftsnews

Unternehmen

Aus der Region

Finanzen

Steuer & Recht

Land- & Forstwirtschaft

Gastronomie & Tourismus

IT & Telekommunikation

Forschung & Entwicklung

Karriere & Jobs

Bau & Immobilien

Seehotel Am Kaiserstrand bekommt neue Eigentümer - bauart schließt Projektentwicklung mit Verkauf der Hotelimmobilie erfolgreich ab

Autor: wiko

11.07.12 10:54



Vertragsunterzeichnung: Projektentwickler Roland Pircher übergibt Seehotel „Am Kaiserstrand“ an neue Eigentümer: (vlnr.) Sandra Neukart (GF RIMC Austria), Roland Pircher (GF bauart), Hartmut Geese (GF RIMC Austria), Tim Krömker (Vorstand DFV Deutsche Fondsvermögen AG), Manfred Kahr (GF DFV Beteiligungs GmbH (Austria) und Claudia Schmid (Controlling DFV Beteiligungs GmbH (Austria))



Das Seehotel „Am Kaiserstrand“ am österreichischen Bodenseeufer in Lochau bei Bregenz.

Lochau (A) Rund zwei Jahre nach der Eröffnung des Seehotels „Am Kaiserstrand“ schließt die Vorarlberger bauart die Projektentwicklung mit dem Verkauf der Hotelimmobilie an eine Österreich-Tochter der Deutschen Fondsvermögen AG erfolgreich ab. Vergangene Woche wurden dazu die Verträge unterschrieben, per 1. Juli 2012 ist die in Graz ansässige Österreich-Gesellschaft der Deutschen Fondsvermögen AG offiziell neue Eigentümerin des Seehotels „Am Kaiserstrand“. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der bestehende langjährige Pachtvertrag mit der Hotelbetreibergesellschaft RIMC wird seitens des neuen Eigentümers fortgeführt. Über die Philosophie und Konzeption des Hotels sind sich beide Parteien einig. Es werden weitere Investitionen seitens des neuen Eigentümers getätigt – wie beispielsweise in die Innenhofgestaltung.

Seit der Eröffnung im Sommer 2010 sind über 260.000 Gäste, davon 55.000 Hotelgäste im Seehotel begrüßt worden. Auch das Geschäftsjahr 2012 konnte im ersten Halbjahr wieder eine Steigerung zum Vorjahr verzeichnen. „Wir sind als Betreiber auf gutem Wege, das Hotel national und international zu etablieren. Branchenüblich benötigt man drei bis vier Jahre, um ein Hotel in dieser Größenordnung zu positionieren. Wir gehen mit dem neuen Eigentümer mit vollem Engagement in eine sehr gut gebuchte Hochsaison“, sagt Hartmut Geese, Geschäftsführer der RIMC Seehotel Am Kaiserstrand Hotel Betriebs GmbH.

Vorzeigeprojekt mit zukunftsfähigem Konzept

Bei der Projektentwicklung und Planung der Liegenschaft „Am Kaiserstrand“ stand für die bauart eine nachhaltige Lösung im Vordergrund, die auf die Bedürfnisse des Standorts zugeschnitten ist und langfristige positive Impulse für die Region setzt. Das hat auch das Emissionshaus DFV Deutsche Fondsvermögen überzeugt: „Das ausgesprochen hochwertige Objekt in exponierter Seelage und zukunftsfähigem Konzept ist ein Vorzeigeprojekt“, begründet Manfred Kahr, Österreich-Geschäftsführer der DFV Beteiligungs GmbH gemeinsam mit Tim Krömker, Vorstand der Deutschen Fondsvermögen AG in Hamburg, die Entscheidung für den Erwerb der Hotelimmobilie.

Für Roland Pircher, Geschäftsführer der bauart, ist der erfolgreiche Verkauf des Seehotels eine Bestätigung für das jahrelange Engagement in die Revitalisierung der brachliegenden Liegenschaft am österreichischen Bodenseeufer in Lochau bei Bregenz: „Neben dem Wert der Immobilie an einem einzigartigen Standort hat auch das schlüssige Nachnutzungskonzept „Am Kaiserstrand“ die neuen Investoren überzeugt“, freut sich Pircher. Innerhalb von fünf Jahren wurde die rund 20.000 Quadratmeter große Liegenschaft „Am Kaiserstrand“ am Lochauer Bodenseeufer, die ein exklusives Hotel und Wohnungen beinhaltet, mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 45 Millionen Euro revitalisiert.

Regionale Investoren rund um die von Projektentwickler Roland Pircher gegründete projektart Errichtungsgesellschaft setzten sich von Anfang an das Ziel, eine Nachnutzung für das viele Jahrzehnte brachliegende Areal zu realisieren, die die Entwicklungs- und Tourismusziele von Lochau verfolgt und einen Impuls für die gesamte Region darstellt. „Es konnte gemeinsam mit der Gemeinde ein beispielhaftes Projekt umgesetzt werden“, zeigt sich Pircher zufrieden.

Über bauart

Die bauart Bauträgersgesellschaft ist auf die Entwicklung sensibler Areale sowie innovative Immobilienentwicklungsprojekte spezialisiert. Dabei steht insbesondere die nachhaltige Nutzung von Liegenschaften im Vordergrund, die sich harmonisch in ihr Umfeld eingliedern und starke wirtschaftliche Impulse verleihen. Eine wesentliche Stärke der bauart liegt in der Überführung von brachliegenden Bestandsliegenschaften in neue Nutzungskonzepte, die zu einer nachhaltigen Quartier- und Stadtteilentwicklung beitragen.

Über DFV Deutsche Fondsvermögen AG

Die DFV Deutsche Fondsvermögen AG ist ein Emissionshaus für geschlossene Fonds. Das Unternehmen wurde im Jahr 2008 aus einem Netzwerk international erfahrener, institutioneller und privater Partner gegründet. Hierzu gehören die britische Investmentbankgesellschaft RP&C International, die sich auf die Entwicklung und den Vertrieb von strukturierten Finanzprodukten, Merger & Acquisition, sowie das „private placement“ spezialisiert hat. Hierdurch wurde bereits ein Investitionsvolumen von über drei Milliarden Euro umgesetzt.

Schwestergesellschaft der DFVAG ist die in Deutschland ansässige IMMAC Holding AG, die führende Fondsgesellschaft und der Investmentspezialist für soziale Investitionen in Europa mit mehr als 60 geschlossenen Fondsemissionen und einem Gesamtvolumen von über einer Milliarde Euro.

Aufgrund des hohen Know-how-Transfers in der Gruppe kann die Gesellschaft höchste Produktqualität gewährleisten. Die DFVAG eröffnet ihren Anlegern mit Investitionen in nationale und internationale Sachwerte die Möglichkeit, interessante Renditen mit überdurchschnittlicher Einnahmestabilität der Fonds bei mittelfristigen Laufzeiten zu erzielen. Mit dem Kauf des Seehotels „Am

Wirtschaftskalender

AKTUELL

VORSCHAU

PR am Mittag: „Krisenkommunikation hautnah – der Fall Friso“

20.09.2012 12:15 - 13:00

3. Exportmarktplatz

20.09.2012 13:00 - 19:00

JW Open: Medienarbeit - "Mein Unternehmen in den Medien"

20.09.2012 18:00 - 22:00

[Alle Termine im Überblick](#)

Weitere News aus Bau & Immobilien

Sozialzentrum Egg: Erstes Pflegeheim in Vorarlberg als Passivhaus zertifiziert



Egg (A) Das Pflegeheim des Sozialzentrums Egg ist das erste seiner Art in Vorarlberg, das als zertifiziertes Passivhaus ausgezeichnet wurde. Das Pflegeheim ist mit einer...

Die Suche nach einer neuen Wohnung



Die Suche nach einer neuen Wohnung in der Stadt der Träume ist oft sehr schwierig. Viele verschiedene Wünsche und Kriterien fließen in die Wohnungssuche mit ein, sodass...

Neues „Leuchtturm-Projekt“ im Lauteracher Zentrum: Ehemaliges Rathaus wird Mittelpunkt für Leben und Arbeiten am Montfortplatz



Lauterach (A) Lauterachs Zentrum erhält einen neuen Anziehungspunkt: Aus dem ehemaligen Rathaus der Marktgemeinde wird ein Vorzeigeprojekt für energie- und...

Offizielle Fertigstellungsfeier des Projekts „Am Yachthafen“



Bregenz (A) Anlässlich der Fertigstellung des Gebäudeensembles „Am Yachthafen Lindau“ lud die Rhomberg GmbH zu einer Feier mit Buchpräsentation. Zahlreiche geladene Gäste...

Tomaselli Gabriel Bau nimmt laufend Lehrlinge an: Bewerbungen das ganze Jahr möglich: 24 Lehrlinge beim Bauunternehmen angestellt



Nenzing (A) Elf Lehrlinge starteten dieses Jahr ihre Ausbildung beim Oberländer Bauunternehmen Tomaselli Gabriel Bau. Der „Ausgezeichnete Lehrbetrieb“ sichert sich damit...

Unternehmensverzeichnis



Das aktuelle Heft



Inhalt
Abo-Bestellen
E-Magazin

Gefällt mir 92

Kaiserstrand" ist dies der erste Schritt in die Hotellerie/Tourismusbranche. „Wir freuen uns, dass wir mit der RIMC einen internationalen Hotelpartner an unserer Seite haben“, so Tim Krömker, Vorstand der DFV Deutschen Fondsvermögen AG.

Über RIMC

RIMC International, als beständige Kraft in der Hotelbranche, ist seit 21 Jahren ein internationaler Hotelentwickler & Betreiber und kann aufgrund der langjährigen Erfahrung und des breiten Netzwerks innerhalb und außerhalb der Branche auf neue, individuelle Konzepte und Lösungsansätze zur Steigerung des Ertragswerts verweisen. Im Jahr 1990 legte der renommierte Hotelier Gert Prantner den Grundstein für die RIMC International Hotel Resort Management and Consulting GmbH – kurz RIMC, die sich strategisch mit einem bis heute einzigartigen Geschäftsmodell auf dem Hotelmarkt positionierte. Seit 2006 steht Marek N. Riegger, ein Mann mit rund 30 Jahren internationaler Hotelerfahrung, als Partner fest an seiner Seite. Zahlreiche Referenzen mit über 100 betreuten Hotelprojekten zeugen von einer konstant aufstrebenden Entwicklung der RIMC International und seinen Tochtergesellschaften in verschiedenen Ländern.

Österreich ist nicht nur ein schnell wachsender Markt in der internationalen Hotelindustrie, sondern weist darüber hinaus ein großes Entwicklungspotenzial auf hohem, internationalem Niveau auf. Aus diesem Anlass wurde im Jänner 2008 die RIMC Austria, als Tochtergesellschaft der RIMC International, mit Sitz in Wien gegründet. Durch starke Netzwerkpartner konnte ein schneller Markteintritt der RIMC Austria in Österreich 2008 erreicht werden. Die Geschäftsführung obliegt Hartmut Geese und Mag. (FH) Sandra Neukart.

Im Dezember 2011 wurde mit dem Ramada Innsbruck Tivoli das zweite Hotelprojekt eröffnet – ein 3-Sterne Superior Business Hotel gegenüber dem Olympiastadion Tivoli.

Empfehlen 0

Seehotel Am Kaiserstrand****

[Details](#)

Am Kaiserstrand 1
6911 Lochau
Österreich

+43(0)5574 58 111
+43(0)5574 58 244
info@seehotel-kaiserstrand.at
www.seehotel-kaiserstrand.at



bauart Bauträger GmbH

[Details](#)

Kugelbeerweg 3a
6911 Lochau
Österreich

+43(0)5574 581 58
+43(0)5574 581 58 66
info@bauart
www.bauart.at



[< zurück](#)

Unternehmen eingeben ...

Business Events



06.09.2012
Eröffnung Lusthaus
Kästlepark, Hohenems

[Mehr](#)

[Alle Events im Überblick](#)



Facebook



RSS



Newsletter

Sie sind hier: [Bau & Immobilien](#) | [Seehotel Am Kaiserstrand bekommt neue Eigentümer - bauart schließt Projektentwicklung mit Verkauf der Hotelimmobilie erfolgreich ab](#)

[nach oben](#)

[Wirtschaftsnews](#) [Unternehmen](#) [Aus der Region](#) [Finanzen](#) [Steuer & Recht](#) [Land- & Forstwirtschaft](#) [Gastronomie & Tourismus](#)
[IT & Telekommunikation](#) [Forschung & Entwicklung](#) [Karriere & Jobs](#) **[Bau & Immobilien](#)**

WIRTSCHAFTZEIT ist das unabhängige Wirtschaftsmedium (Magazin + Online) für Vorarlberg, Liechtenstein, der Ostschweiz und der Bodenseeregion. Mit der WIRTSCHAFTZEIT erreichen Sie die wichtigsten Führungskräfte (das Top-Management) aller Branchen in der Region! Ohne Streuverluste!

WIRTSCHAFTZEIT Magazin und Online - eine perfekte Kombination.
Das Internetportal bietet topaktuelle Neuigkeiten aus der Wirtschaft und informiert über wichtige Business-Events aus der Region. Das Magazin liefert in Form von Berichten, Anzeigen und Fachbeiträgen eine breite Themenvielfalt zur optimalen Bewerbung regionaler Unternehmen, unabhängig von der Unternehmensgröße.

wirtschaftszeit | Kirchstr. 4 | 6811 Göfis | Tel.: +43(0)5522 84789-0 | office@wirtschaftszeit.at | www.wirtschaftszeit.at